Antrag	Eigenwohnraum und Mietwohnraum im Zweifamilienhaus	Formblatt Stabau Ia

Stand: März 2023

An (Landratsamt oder kreisfreie Stadt) ❶

Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Antrag
Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!
Bitte füllen Sie **nicht** die fett umrandeten Felder aus!

Anlagen zum Antrag: siehe ❷
Eingang bei der Bewilligungsstelle
Aktenzeichen

1. Angaben über Antragsteller, Bevollmächtigten und Notar

Antragsteller(in) 1	Name, Vorname	Beruf
	Steuer-Identifikations-Nr. ❸	
Antragsteller(in) 2	Name, Vorname	Beruf
	Steuer-Identifikations-Nr. ❸	
	Anschrift	
	Telefon	E-Mail
Bevollmächtigter (soweit zutreffend)	Name	
	Anschrift	
	Telefon	E-Mail
Notar	Name	
	Anschrift	
	Telefon	

2. Beantragte Förderung

		€	€
☐	**Staatliches Darlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm**		
❹ ☐	**Zuschuss für Haushalte mit Kind(ern)**		
☐	**Zuschuss für den Zweiterwerb bestehenden Wohnraums/ Ersatzneubau**		
☐	**Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit**		
☐	**10-jährigem Zinsbindungszeitraum oder**		
☐	**15-jährigem Zinsbindungszeitraum oder**		
☐	**30-jähriger Zinsbindung mit Volltilgung**		

3. Angaben über das Grundstück/die Eigentumswohnung

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)				Größe des Grundstücks m²
Grundbuchart ☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch ☐ Wohnungsgrundbuch				Amtsgericht
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Wohnungs-Nr.
Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ☐ Ja ☐ Nein			☐ Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:	
Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts Jahre

4. Angaben über das Vorhaben

☐ Neubau ☐ Gebäudeänderung ☐ Erweiterung ☐ Ersterwerb ☐ Zweiterwerb

einer ☐ Eigentumswohnung	Zimmerzahl	Wohnfläche (m²)
eines ☐ Eigenheims	mit ☐ 1 Wohnung	mit ☐ 2 Wohnungen
Selbst genutzte Wohnung	Zimmerzahl	Wohnfläche (m²)
Zweite Wohnung/Einliegerwohnung	Zimmerzahl	Wohnfläche (m²)
Geschäftsräume	Art	Grundfläche (m²)
☐ Garage(n)	Anzahl	

Der Bau soll überwiegend in ☐ herkömmlicher Bauweise ☐ Fertigbauweise errichtet werden

5. Baurechtliches Verfahren ❺

Das Bauvorhaben ist ☐ genehmigungsfrei (Art. 58 BayBO) ☐ genehmigungspflichtig (Art. 55 BayBO)

Die Baugenehmigung wurde ☐ erteilt ☐ noch nicht erteilt ☐ in Aussicht gestellt bis

Mit dem Bauvorhaben soll begonnen werden am

6. Weitere Angaben bei Vorhaben mit zwei Wohnungen ❻

Gefördert werden soll(en) die ☐ selbstgenutzte Wohnung ☐ zweite Wohnung/Einliegerwohnung

Die zweite Wohnung ist bestimmt für folgende(n) Verwandte(n):

Name:

Verwandtschaftsverhältnis:

Für die zweite Wohnung beträgt die ortsübliche Miete für vergleichbaren Wohnraum €/m²/mtl.

7.	**Gesamtkosten** ❼	€	€
	Kaufpreis bei Erst- / Zweiterwerb (einschl. Grundstücks- und Erwerbskosten)		
	Instandhaltungs- und Modernisierungskosten (beim Zweiterwerb)		
	Fläche		
❽	**Grundstück** - Kaufpreis oder Wert _____ m² x _____ €/m²		
❾	**Herrichten und Erschließen**		
❿	Brutto-Rauminhalt **Bauwerk** - Kosten des Gebäudes _____ m³ x _____ €/m³		
	Brutto-Rauminhalt - Kosten der Garage(n) _____ m³ x _____ €/m³		
⓫	**Außenanlagen**		
⓬	**Baunebenkosten** - Architekten- und Ingenieurleistungen		
	- Baubetreuung		
	- Finanzierungskosten		
	- sonstige Kosten (z.B. Grunderwerbsteuer)		
	Summe=		

8. Finanzierungsplan ⓭

8.1 Fremdmittel Darlehensgeber	Nennbetrag €	Jährliche Leistungen Zinssatz v.H.	Tilgung v.H.	Zinsen €	Tilgung €	Grundbuch-rang
Darlehen – Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm						
Staatliches Darlehen		0,5				
Erbbauzins						
Zuschuss für Haushalte mit Kinder(n)						
Zuschuss für Zweiterwerb etc.						
Summe der Fremdmittel						

8.2 Eigenleistungen		**Festlegung der Bewilligungsstelle:** Aufteilung des Darlehensbetrags bei zwei geförderten Wohnungen: Selbst genutzte Wohnung € Zweite Wohnung €	
Bargeld /Guthaben			
Bezahltes Grundstück			
Ansparsumme bei Bausparkassen			
Bezahltes Material/ bezahlte Rechnungen			
Selbsthilfe			
Summe der Eigenleistungen		**Hinweis BayernLabo:** Darlehensauslauf bei _____ % der Gesamtkosten	Anteil Bargeld/Guthaben, bezahltes Grundstück: an Gesamtkosten: _____ %
8.3 Gesamtfinanzierung			

9.	**Erklärungen**	
⓮	9.1	Der Haushalt besteht aus _____ Anzahl Personen, davon _____ Anzahl Kind(er) ⓯ schwer behinderte Menschen
⓰	9.2	Weitere Vermögenswerte und/oder Verbindlichkeiten sind vorhanden ☐ Ja ☐ Nein
⓱	9.3	Ich/wir habe(n) bereits früher Fördermittel der Wohnraumförderung erhalten ☐ Ja ☐ Nein
	9.4	Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch gegenüber der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Ich weiß/wir wissen, dass wahrheitswidrige Angaben strafrechtliche Folgen haben können.
	9.5	Ich handle/wir handeln ausschließlich auf eigene Rechnung.
	9.6	Ich/wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden.
	9.7	Ich/wir wurde(n) in einem persönlichen Gespräch am _____._____.20_____ über die wesentlichen Förder-, Darlehens-, und Sicherheitenbedingungen informiert.
	9.8	Ich/wir erkläre(n), dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen worden ist.

10.	**Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**
	Siehe Erläuterungen auf der folgenden Seite.
11.	**Erläuterungen durch die Bewilligungsstelle**
	Die für die beantragten Fördermittel zuständige Bewilligungsstelle gewährt über die Bayerische Landesbodenkreditanstalt nur Förderleistungen auf Basis des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes sowie der staatlichen Wohnraumförderungsbestimmungen und -richtlinien. Dabei entscheidet die Bewilligungsstelle eigenverantwortlich über die/das diesem Antrag zu Grunde liegende(n) Förderprogramm(e). Der/Die Antragsteller erhält/erhalten nur zu diesem/n Förderprogramm(en) Erläuterungen von der Bewilligungsstelle. Es erfolgt keine Information über andere Produkte der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt bzw. Produkte anderer Anbieter.

Datum	Unterschrift eines jeden Antragstellers	Unterschrift Bevollmächtigter

Hinweise zur Datenverarbeitung (Art. 13 DSGVO und Art. 14 DSGVO)

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die zuständigen Bewilligungsstellen i.S.d. § 1 Abs. 2 Nr. 2 DVWoR.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten dient ausschließlich dazu das Wohnraumraumförderungsverfahren zu unterstützen. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur an Personen und Institutionen, insbesondere die Bayerische Landesbodenkreditanstalt weitergegeben, die in einem engen Zusammenhang mit der Förderung einer Wohnung stehen. Die von der Bewilligungsstelle erhobenen Daten werden gelöscht, wenn sie zur Aufgabenerfüllung nicht mehr benötigt werden, oder spätestens mit Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Die Erhebung, Verarbeitung und Weitergabe der Daten erfolgt mir Ihrer Einwilligung. Bitte beachten Sie, dass die abschließende Antragsbearbeitung die Erhebung, Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten voraussetzt.

Die in den Nummern 1 bis 9 sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen Stabau III a und III b erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung ist Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) und in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 Buchst. a, c, e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Ihre Rechte:

- Sie haben das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der zuständigen Bewilligungsstelle i.S.d. § 1 Abs. 1 Nr. 2 DVWoR zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht mehr fortführt geführt und Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden kann. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zu Ihrem Widerruf wird davon nicht berührt.
- Sie haben ein Auskunftsrecht über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art.15 DSGVO).
- Sie haben das Recht auf Datenberichtigung sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Art. 16 DSGVO).
- Sie haben ein Recht auf Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten nach Maßgabe des Art. 17 DSGVO.
- Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO).
- Sie haben ein Beschwerderecht bei der für Datenschutz zuständigen Aufsichtsbehörde:
  Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz
  Wagmüllerstraße 18
  80538 München
  Telefon: 089 212672-0
  E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie den Datenschutzhinweisen der jeweils zuständigen Bewilligungsstelle i.S.d. § 1 Abs. 1 Nr. 2 DVWoR entnehmen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.

Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle

1. Gesamteinkommen

	€
Die Einkommensgrenze nach Art. 11 BayWoFG beträgt	
Das Gesamteinkommen (vgl. Formblatt Stabau III a)	

2. Lastenberechnung	€/jährlich	Labo-Vergleichsber.
Kapitalkosten		
Bewirtschaftungskosten		
☐ Eigenheim _____ **m² x 30 €**		
☐ Eigentumswohnung _____ **m² x 35 €**		
Erträge		
Miete- oder Mietwert aus		
- zweiter Wohnung _____ **m² zu** _____ **€/m²/mtl.**		
- Geschäftsräume u.ä. _____ **m² zu** _____ **€/m²/mtl.**		
Belastung der Eigentümerwohnung	**=**	
= _____ **€/mtl. =** _____ **€/m²/mtl.**		

3. Tragbarkeit der Belastung		€/mtl. (Durchschn.)	€/mtl. (Durchschn.)
Haushaltseinkommen netto (einschl. Kindergeld)	A1:		
Jährliche Sonderzahlungen	A2:		
Verfügbarer Betrag			
Sonstige Belastungen (z.B. Unterhaltsleistungen, Verbraucherkredite, Ratenzahlungen etc.)			
Die Belastung der Eigentümerwohnung beträgt			
Zum Lebensunterhalt verbleibender Betrag			
Zum Lebensunterhalt erforderlicher Mindestbetrag			
Der Mindestbetrag wird ☐ überschritten ☐ unterschritten um			

Die Belastung ist

☐ tragbar

☐ nur tragbar mit einem voraussichtlichen Lastenzuschuss von monatlich rund _____ €

☐ nur tragbar weil _____

4. Ergänzende Angaben beim Zweiterwerb

Baujahr: _____ Der Kaufpreis ist angemessen ☐ ja ☐ nein

Die Restnutzungsdauer (einschl. Instandsetzungs-/Modernisierungsmaßnahmen) beträgt

5. Legitimation und Information

☐ Der/die Antragsteller/in hat sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert.

☐ Kopien der Ausweispapiere aller Antragsteller sind dem Antrag beigefügt.

☐ Der/die Antragstellerin wurde in einem persönlichen Informationsgespräch am _____ über die wesentlichen Förder-, Darlehens- und Sicherheitenbedingungen informiert.

Datum Bewilligungsstelle

Aktenzeichen: 34.1.4 - 661 und 34.1.4 - 6810
Version: 1.1

unterallgäu
landratsamt

Informationsblatt zur Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten (Art. 12, 13 und 14 DSGVO)

Verarbeitungstätigkeit: Bearbeiten der Wohnungsbauförderung, Wohnberechtigungsschein

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen
   Landratsamt Unterallgäu
   Postfach 13 62
   87713 Mindelheim
   Telefon: 08261/995-0
   Telefax: 08261/995-333
   E-Mail: info@lra.unterallgaeu.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
   Datenschutzbeauftragter
   Landratsamt Unterallgäu
   Postfach 13 62
   87713 Mindelheim
   Telefon: 08261/995-0
   Telefax: 08261/995-333
   E-Mail: datenschutz@lra.unterallgaeu.de

3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung
   Ihre Daten werden zu folgendem Zweck erhoben und gespeichert:
   Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörden nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO): Bearbeiten der Wohnungsbauförderung, Bearbeiten von Anträgen auf einen Wohnberechtigungsschein
   Die Rechtsgrundlage, auf der Ihre Daten erhoben werden, ist:
   Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG, Art. 21 BayWoFG, Art. 13 BayWoFG ff., DVWoR, WFB 2012, Richtlinien für das Bayerische Zinsverbilligungsprogramm, Art. 6 BayWoBindG i.V.m. Art. 21 BayWoFG, Art. 4 BayWoBindG, Art. 14, Art. 24 BayWoFG. Soweit Sie in eine Verarbeitung eingewilligt haben, stützt sich die Datenverarbeitung ggf. auch auf Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten
   Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:
   - Im Rahmen der Wohnungsbauförderung: Bayer. Landesbodenkreditanstalt (BayernLabo), München
   - ggf. Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr zur Klärung von Ausnahmen
   - zur Ausübung von Kontrollrechten an Aufsichts- und Rechnungsprüfungsbehörden

5. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland
   Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

6. Vorgesehene Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien
   Ihre Daten werden in dem Verfahren mit folgenden Fristen gelöscht:
   - Antragsunterlagen Wohnberechtigungsschein: 10 Jahre
   - Wohnungsbauförderung: Aufbewahrung während der Laufzeit von Darlehen, mindestens jedoch 10 Jahre

7. Betroffenenrechte
   Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen die Rechte aus Art. 15-18, 20, 21 zu:
   - Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch gegen die Verarbeitung, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen,
   - Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz,
   - Recht auf Datenübertragbarkeit, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen.

8. Widerrufsrecht bei Einwilligung
   Wenn Sie in die Datenverarbeitung durch den Verantwortlichen (siehe 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen) durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus:
Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO, Art. 4 Abs.1 DSGVO, Art. 21 BayWoFG, Art. 13 BayWoFG ff., DVWoR, WFB 2012, Richtlinien für das Bayerische Zinsverbilligungsprogramm, Art. 6 BayWoBindG i.V.m. Art. 21 BayWoFG, Art. 4 BayWoBindG, Art. 14, Art. 24 BayWoFG. Ohne die Daten kann Ihr Antrag ggf. nicht bearbeitet werden.